



Byg om, så det kan mærkes

AAABCDEF G

Tænk energi ind, når du skal renovere dit hus

Drømmer du om nyt køkken, eller overvejer du at bygge om? Så gør det, så det for alvor kan mærkes. Både på din økonomi, dit energiforbrug og på vores allesammens klima.

Her på siden finder du gode råd og inspiration til energirenovring af

KLIMAVENLIGE EJENDOMSINVESTERINGER

Jan Kæraa Rasmussen, Head of ESG

UDGANGSPUNKT FOR PENSIONDANMARK

PensionDanmark er en **langsigtet** investor, og de fleste ejendomme erhverves ”til hold”

Lav rente har krævet alternative investeringsmuligheder til obligationer

Obligationer er kendetegnet ved at have **kendte betalingsstrømme og stabile afkast**

Ejendomme med stabile **lejeindtægter** har næsten samme kendetegn

De forventede afkast – over inflationen – er også **begrænsede** for ejendomme
men **greenfield/developer præmie** kan hæve afkast på op til 5 pct-point

Bæredygtigt byggeri efterspørges af brugere..

..og forlænger ejendommens fysiske og økonomiske **levetid**.

FYSISKE RISICI

- › Oversvømmelse af kældre mv. som følge af skybrud og stormflod samt øget udsathed over for stærkere og hyppigere storme.

TRANSITIONSRISICI

- › Ejendomme, der ikke er klimasikret og energioptimale, vil opleve lavere efterspørgsel og dermed faldende priser.

AKTIVITETER

Formueforvaltning og forsikringer
Forebyggelse og sundhed
Efteruddannelse

754.000

MEDLEMMER (392.000 AKTIVE)

23.000

VIRKSOMHEDER

14,8

MIA. KR. INDBETALT I 2019

7,5

MIA. KR. UDBETALT I 2019

247

MIA. KR. I FORMUE

4,2

MIA. KR. I EGENKAPITAL

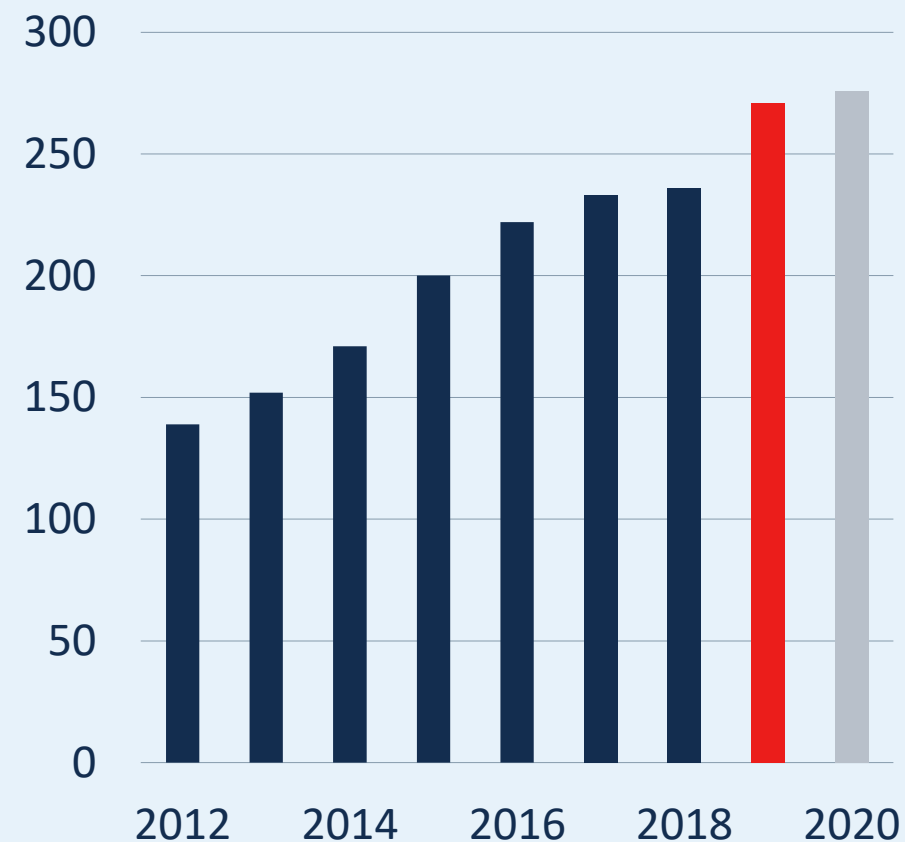
11

FAGFORBUND

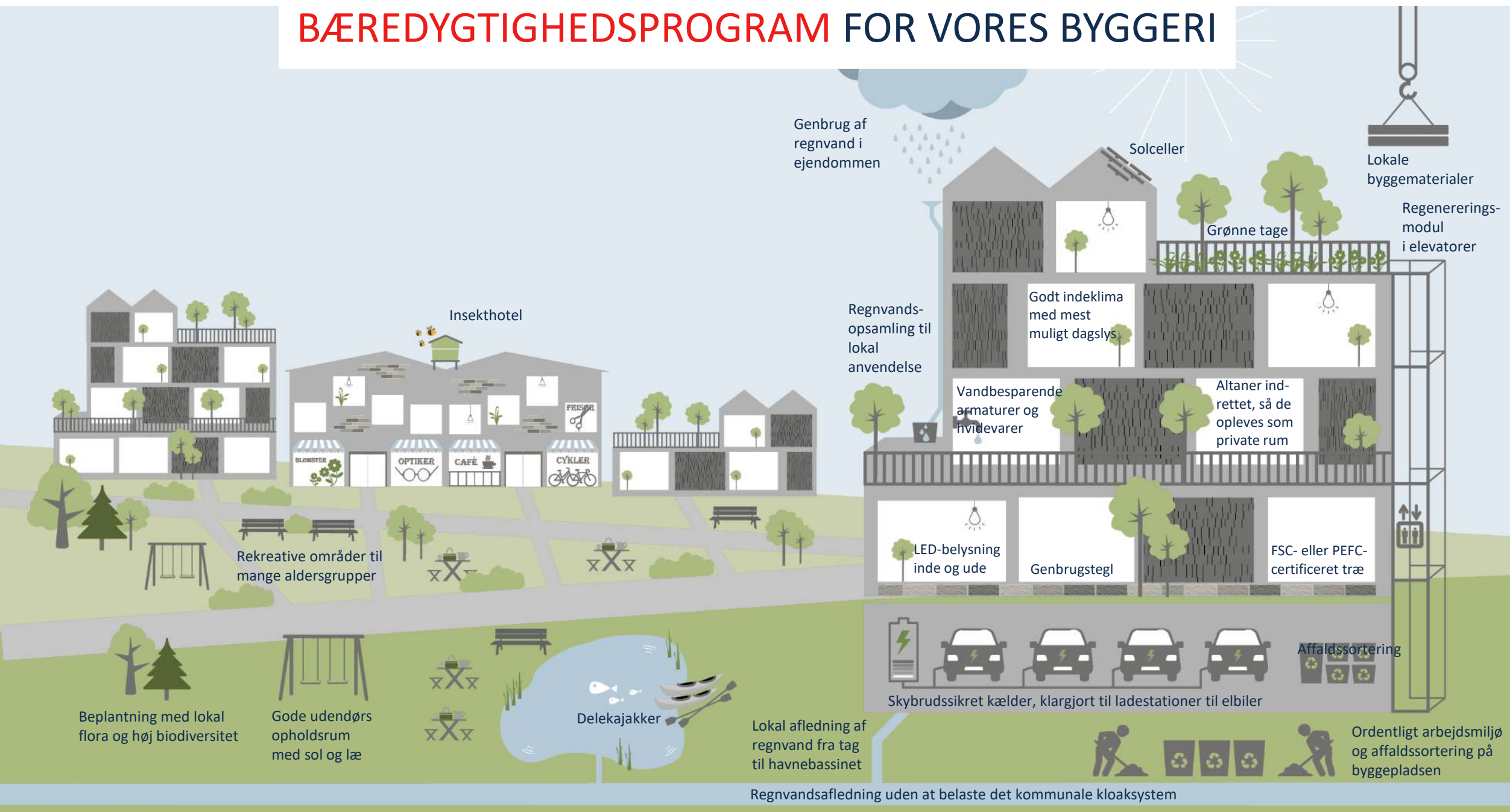
29

ARBEJDSGIVERFORENINGER

Udviklingen i formuen, mia. kr.



BÆREDYGTIGHEDSPROGRAM FOR VORES BYGGERI



INVESTERINGER I EJENDOMME

Danmarks ø nr.

432

bliver skabt i
Københavns Nordhavn
af PensionDanmark mfl.

24

MIA. KR.

1,0

MIO. M²



RETAIL



ERHVERV



BOLIGER



BYOMRÅDER



HOTEL



OPP

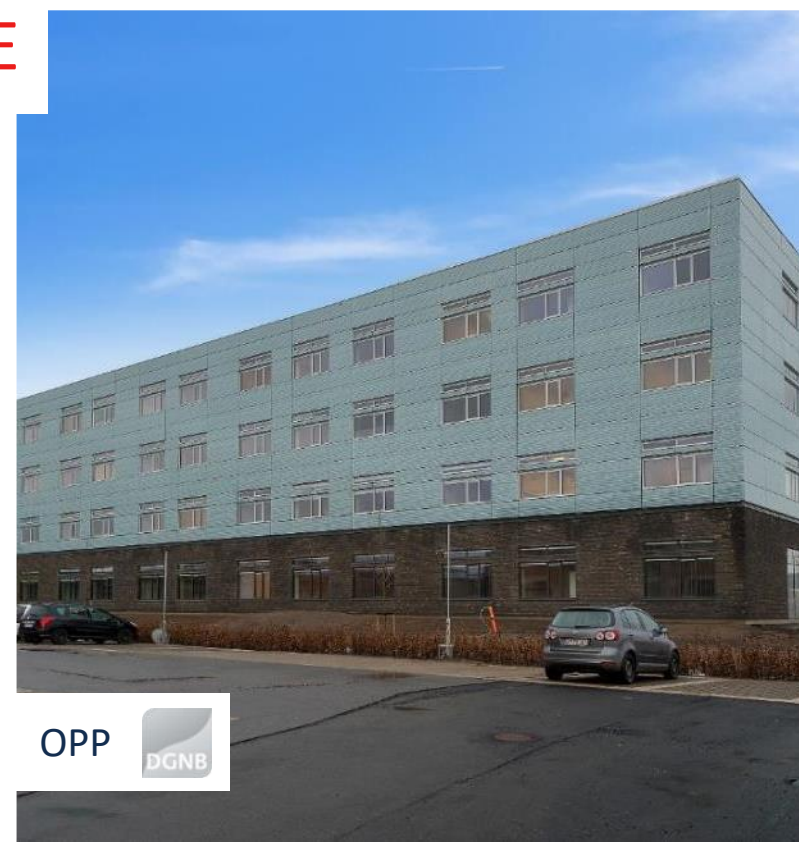
INVESTERINGER I EJENDOMME



DOMICIL – PRIVAT LEJER



DOMICILER – OFFENTLIG LEJER



OPP



BOLIGER



HOTELLER



LIVSSTILSBOLIGER



BYUDVIKLING



SENESTE SKUD PÅ STAMMEN – BYUDVIKLING



VEJLANDSKVARTERET I ØRESTADEN
200.000 M²



KILDEDAL I BALLERUP
BY- OG ERHVERV
262.000 M²



BÆREDYGTIG BYDEL OVER BANEGRAVEN I AARHUS
KONSORTIUM: PENSIONDANMARK, DSB
EJENDOMME OG MT HØJGAARD, 135.000 M²



TRÆLASTEN I AARHUS
SAMARBEJDE MED AARHUS
KOMMUNE, 45.000 M²



SØNDRE HAVN I KØGE
530 EJER- OG LEJE-
BOLIGER, 62.000 M²



DANSK OVERENSKOMST

LÆRLINGE OG ELEVER

MØNSTERARBEJDSPLADS

LEAN CONSTRUCTION

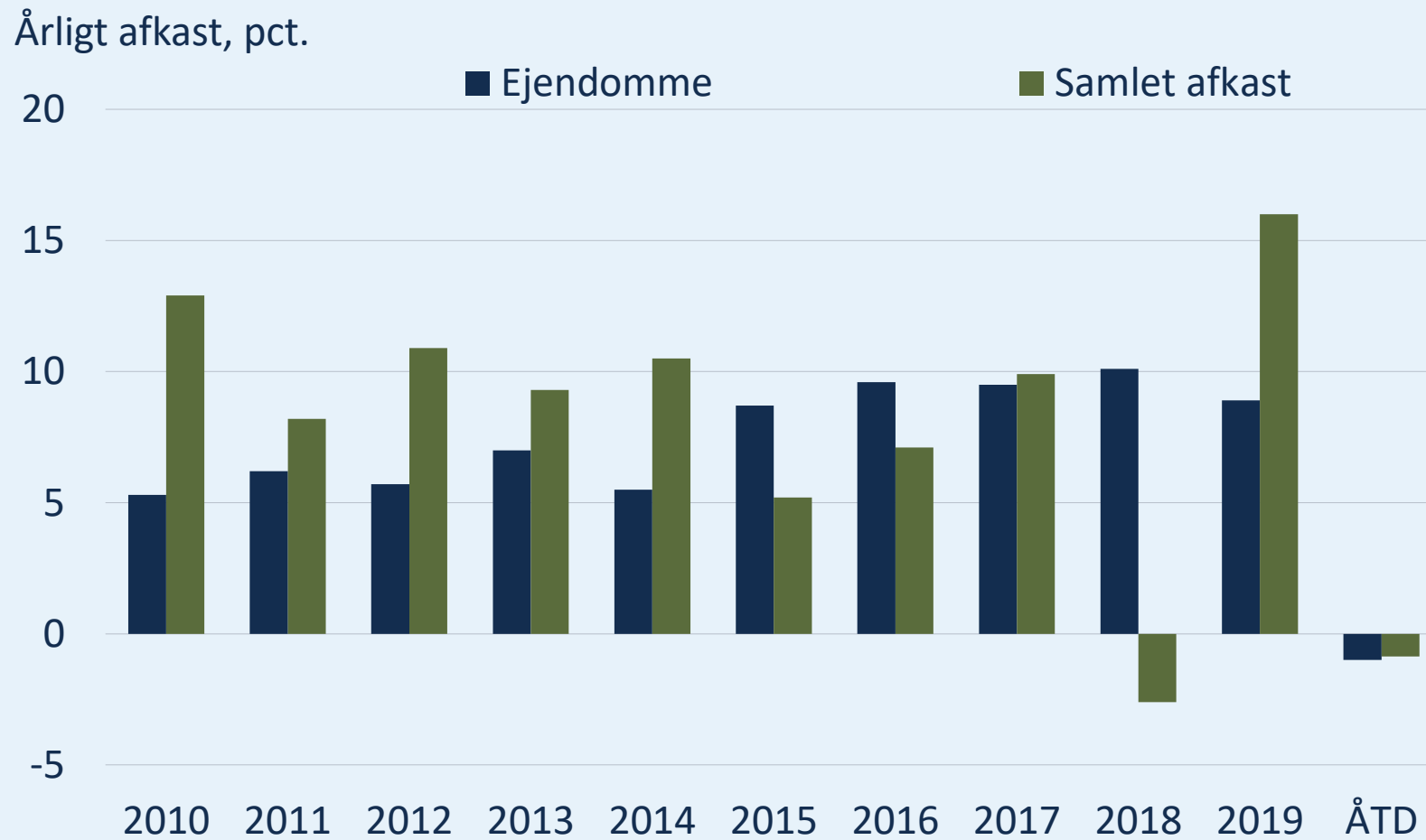
SAMARBEJDE MED
LOKALE ORGANISATIONER

BÆREDYGTIGT BYGGERI



Kommercielt rationale
og en del af SRI-politikken

DO GOOD AND DO WELL



Finanssektorens klimapartnerskab

Formand

Torben Möger Pedersen,
adm. direktør i PensionDanmark

Tilknyttede ressourcepersoner

Lasse Nyby, adm. direktør i Spar Nord
Allan Polack, Group CEO i PFA
Christian Frigast, formand DVCA

Sekretariat

Forsikring & Pension og Finans Danmark

Andre organisationer tilknyttet

DVCA
og Fondsmæglerforeningen

Konsulentbistand

Copenhagen Economics

ANBEFALINGER FRA DET FINANSIELLE KLIMAPARTNERSKAB OM EJENDOMME OG BYGGERI

- > **Energirenovering** af bygninger – også egne
- > Bæredygtigheds certificering af **nybyggeri**
- > Sætte **mål** for og påse reduktion af udlåns og investeringers CO₂-aftryk - "**you get, what you measure**". Finanssektoren offentliggør fælles retningslinjer ultimo 2020. Også for ejendomme!
- > **Aktivt engagere sig i kunder og projekter**, herunder kræve høje energistandarder i bygninger og dialog med kunder via naturlige kontaktpunkter om energiforbedringer, nye varmekilder mv.
- > Finanssektoren **uddanner medarbejdere** og udvikler værktøjer til at rådgive kunder. Energistyrelsen og Finans Danmark sammen om ny kampagne '**Byg om, så det kan mærkes**'
- > Samme høje krav til ejendomme og byggerier i den **offentlige sektor**.

YOU GET WHAT YOU MEASURE!

ESG-hoved- og nøgletalsoversigt

		2019	2018	2017	2016	2015
Miljødata	Enhed					
CO ₂ -udledning i virksomheden:						
CO ₂ , scope 1 ¹	Ton	13	9	9	6	5
CO ₂ , Scope 2 ²	Ton	82	448	489	563	452
CO ₂ -udledning i den børsnoterede aktieportefølje ² :						
Total udledning	Ton CO ₂ e	731.000	736.000	813.000	-	-
CO ₂ -aftryk	Ton/mio. USD	76	112	100	-	-
Carbon intensitet	Ton/mio. USD	150	156	161	-	-
Vægtet gennemsnit carbon intensitet	Ton/mio. USD	123	148	140	-	-
Udligning ved investeringer i vedvarende energi ⁴	Ton CO ₂	2.297.000	-	-	-	-
Øvrige miljødata i virksomheden:						
Energiforbrug	Gigajoule	7.551	7.634	7.659	7.762	6.097
Vedvarende energiandel	Pct.	81,1	42,7	40,1	35,8	30,4
Vandforbrug	m ³	3.150	3.040	2.952	3.586	2.017