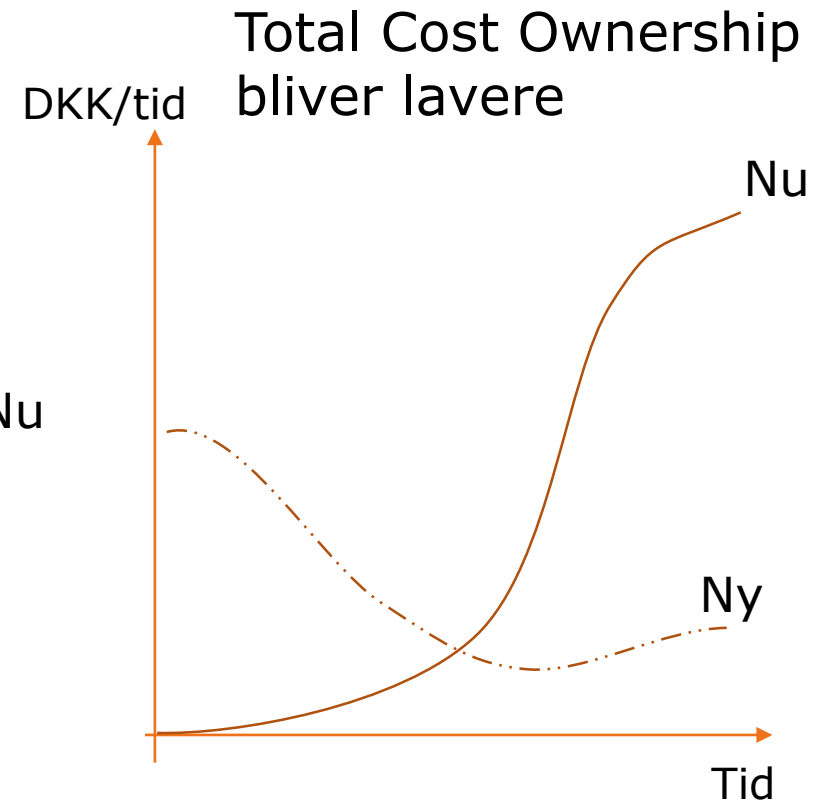
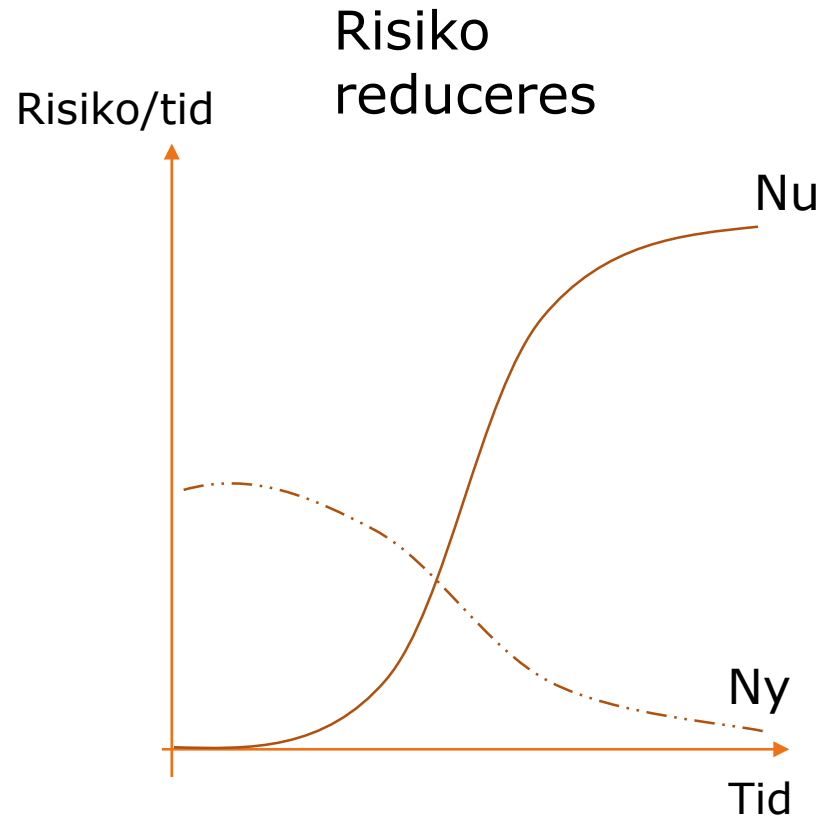
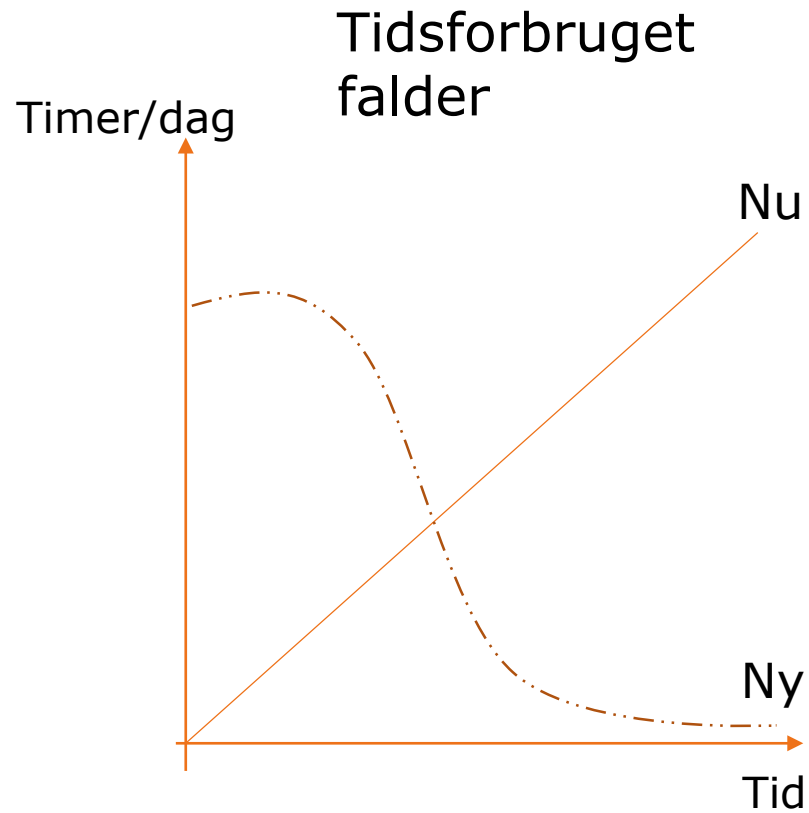


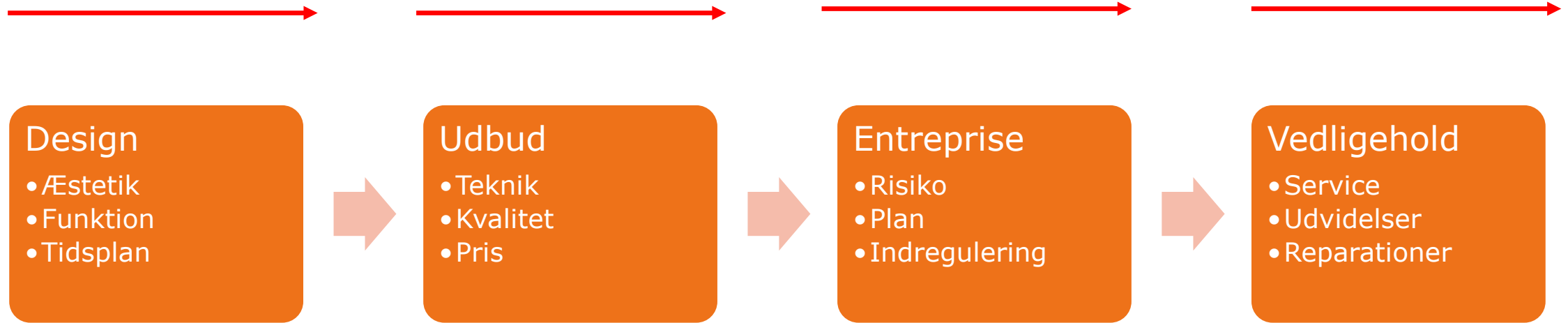
# Total Cost of Ownership (TCO model)

En metode til at reducere de totale omkostninger ved at  
eje en bygning

# Fordele for bygherre



# TCO fokus i dag

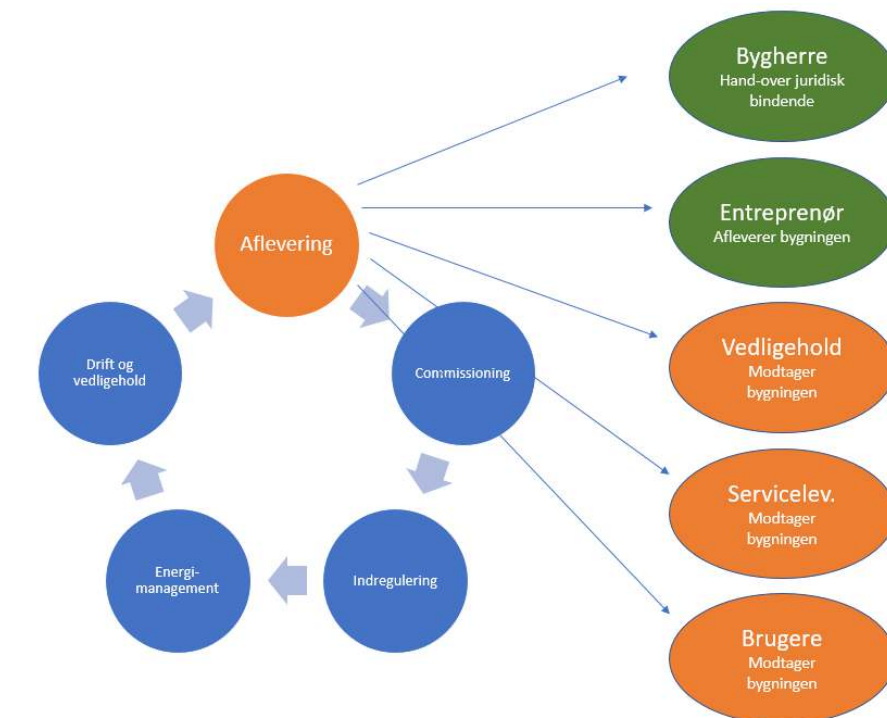
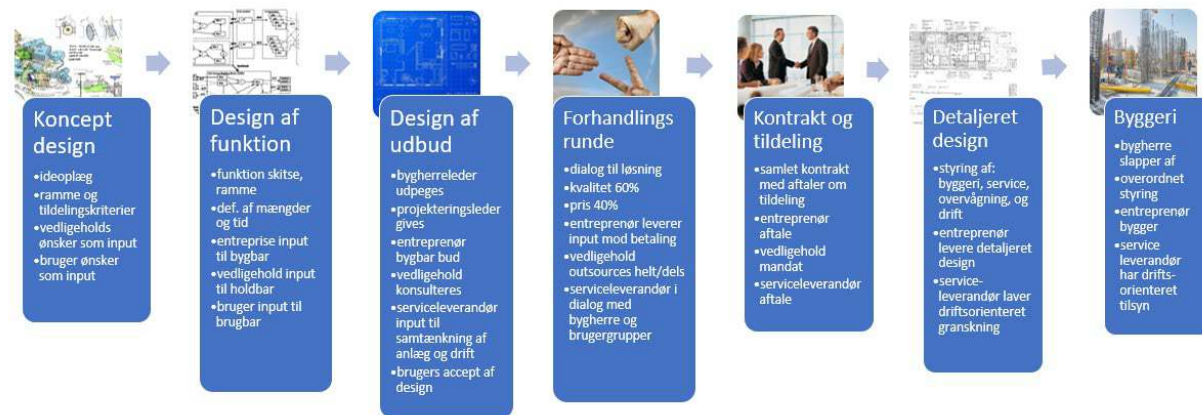


# TCO fokus i morgen...

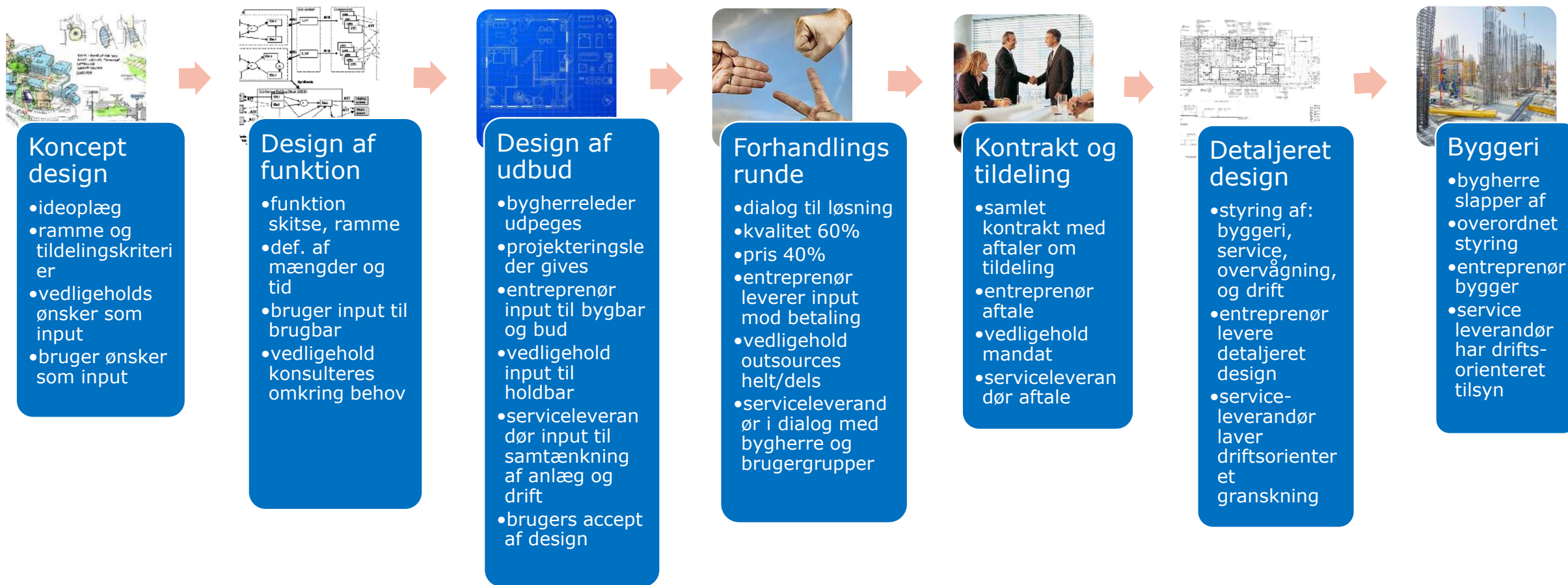
## En og samme kontaktperson fra vugge til grav

### Byggeri

### Drift og vedligehold

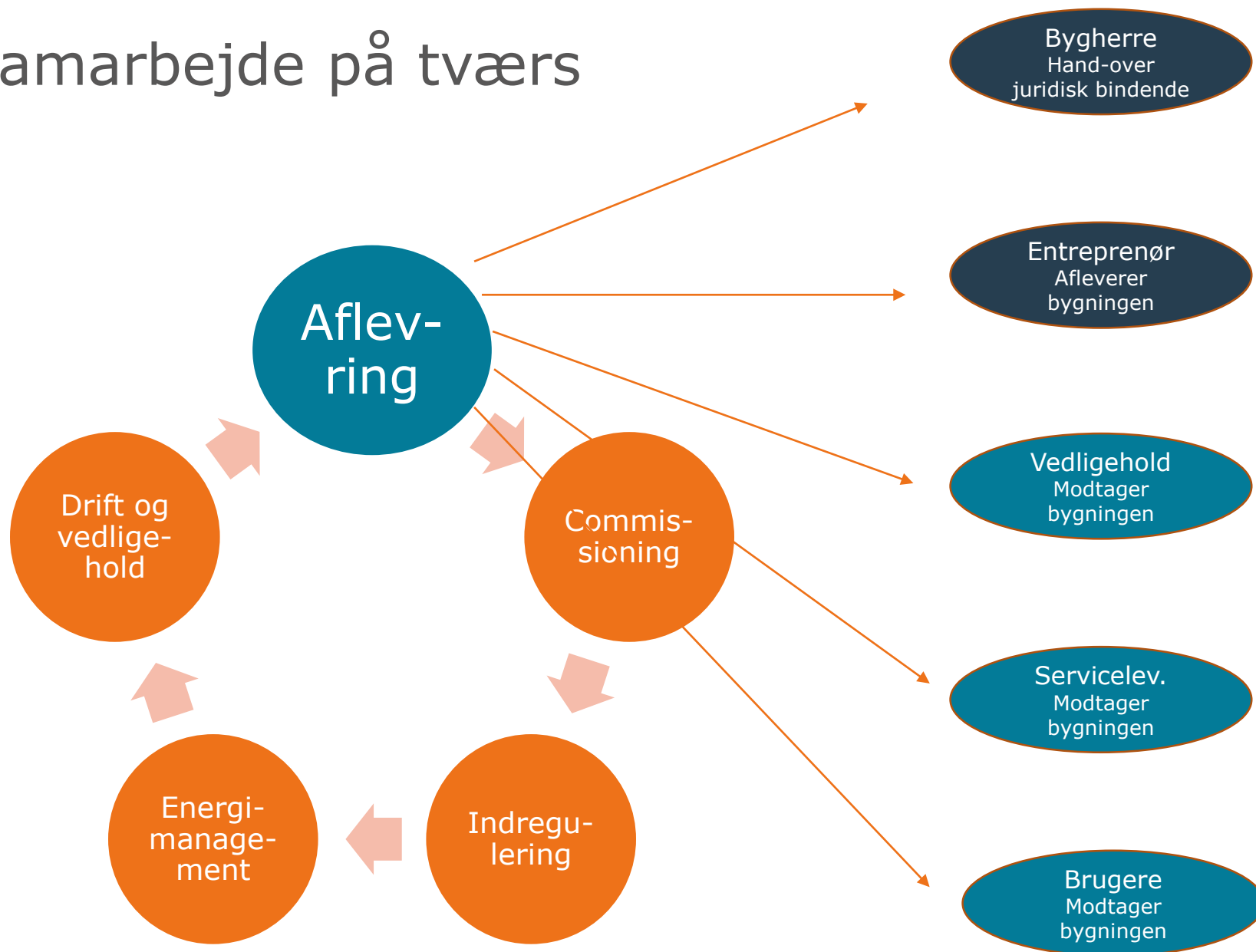


# TCO byggefase - tidlig involvering af alle stakeholders



# TCO driftsfase – samarbejde på tværs

- Entreprenøren er ansvarlig for performance specifikationen
- Modellen sikrer ønsket tilstand af bygninger efter udløb af aftalerne
- Det er en skalérbar model som udformes efter opgavens omfang
- Kan udbydes i små etaper, med til- og fravalg af delydelser



# Teknologisk udvikling på 50 år...



Med tak til IBM

**KEMP & LAURITZEN**

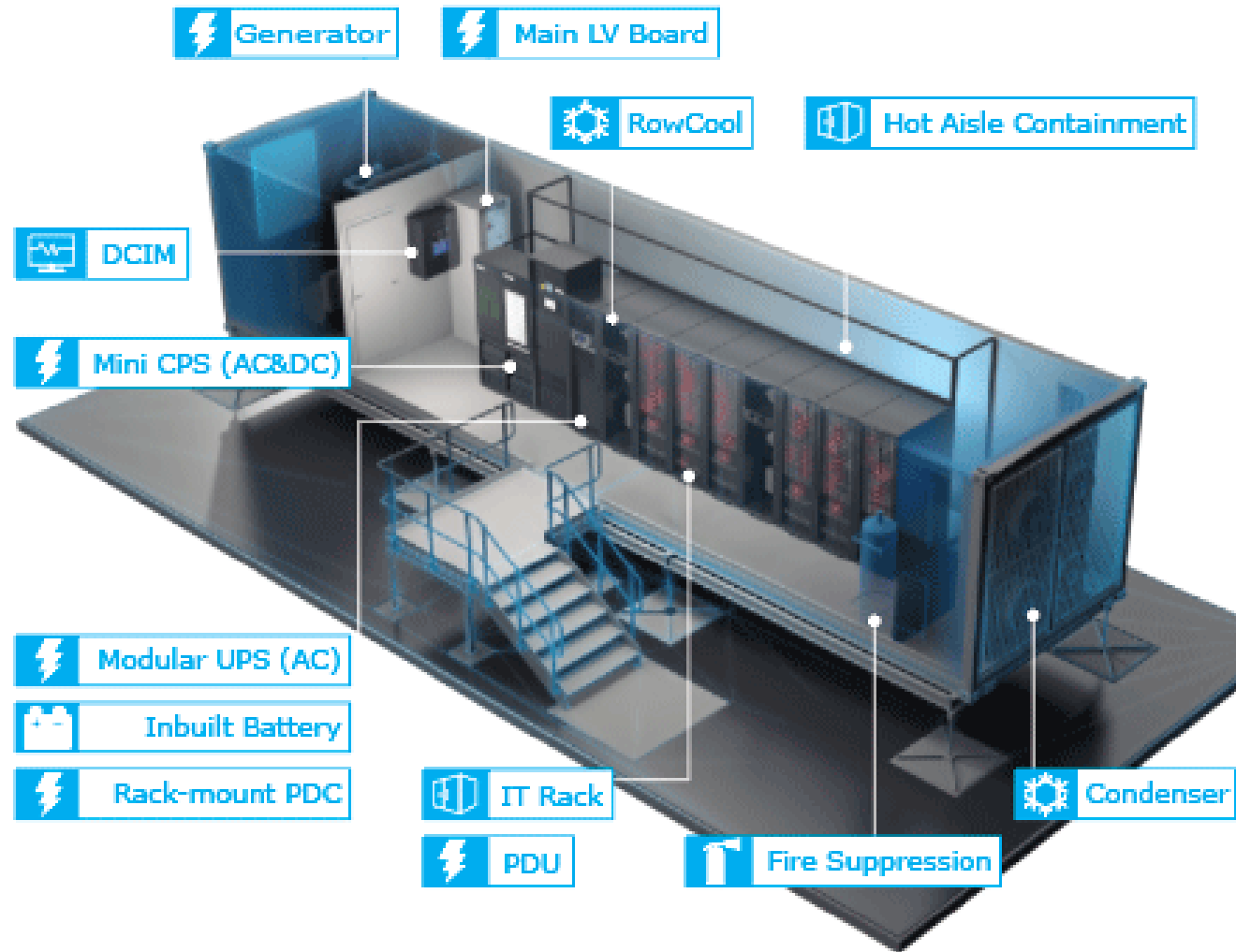


... Mere teknisk kompliceret, mindre sexet





# Eksempel: Datacenter konstruktion og drift



Med tak til Schneider Electric