



**Danvak Dagen 2018**

**Vejen til et bedre byggeri**

**danvak**

FORUM FOR PROFESSIONELLE INDENFOR HVAC, ENERGI OG INDEKLIMA

# Det går stærkt!

## Men går det så godt som det burde?

- 10% af Danmarks BNP bruges til byggeri (nybyg og renovering)
- Får vi nok for pengene?
- Fungerer processerne som de skal?
- Vi taler om indeklimaet – men bliver det bedre?
- Hvad er vejen til et bedre byggeri?

Et dårligt indeklima koster  
samfundet milliarder

Byggeinstitut ramt af byggesjusk

BYGGERI | Af Torben Jastram | 28. aug. 2017 KL. 10:50

Fyret entreprenør vil hive  
Bygningsstyrelsen i retten i  
milliardskandale

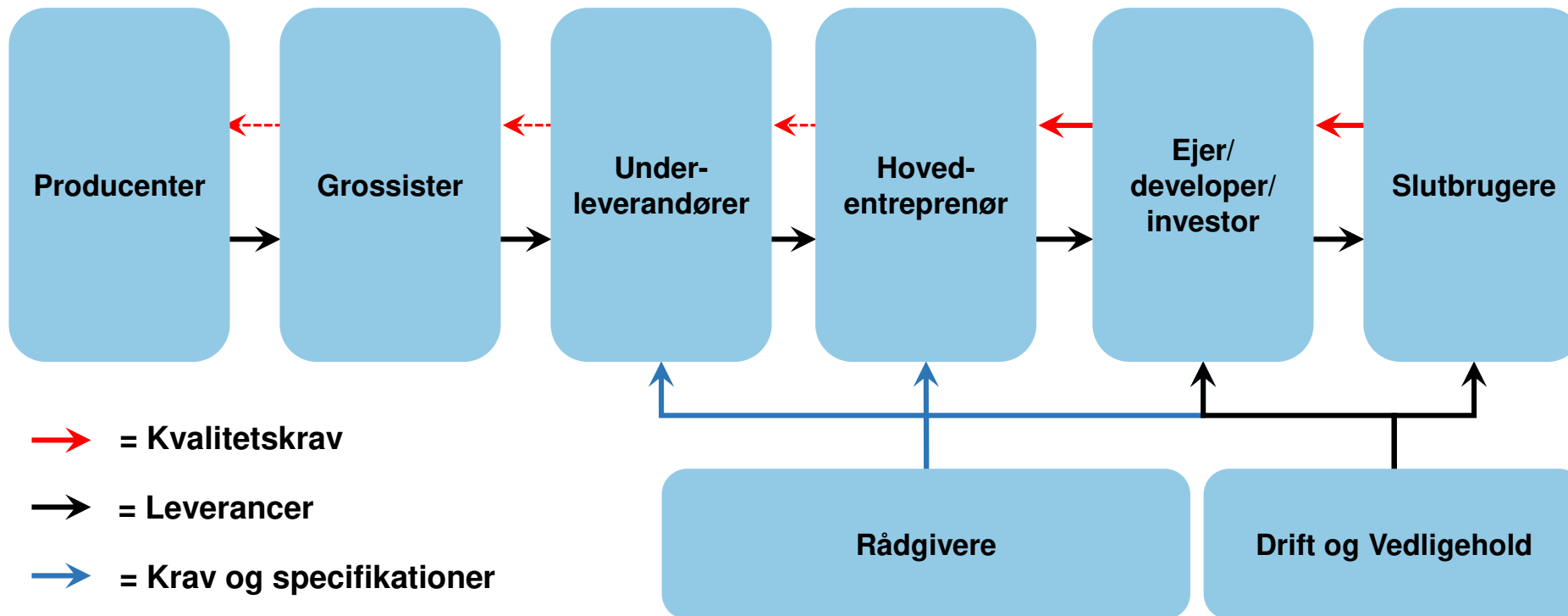
Dårligt indeklima forringer hver femte  
skoleelevs indlæring

MERE END 200.000 BYGNINGER HAR DÅRLIGT ENERGIMÆRKE

The logo for danvak, featuring the word "danvak" in a bold, lowercase sans-serif font. To the left of the text is a red square with a white diagonal line, and to the right is a blue square with a white diagonal line.

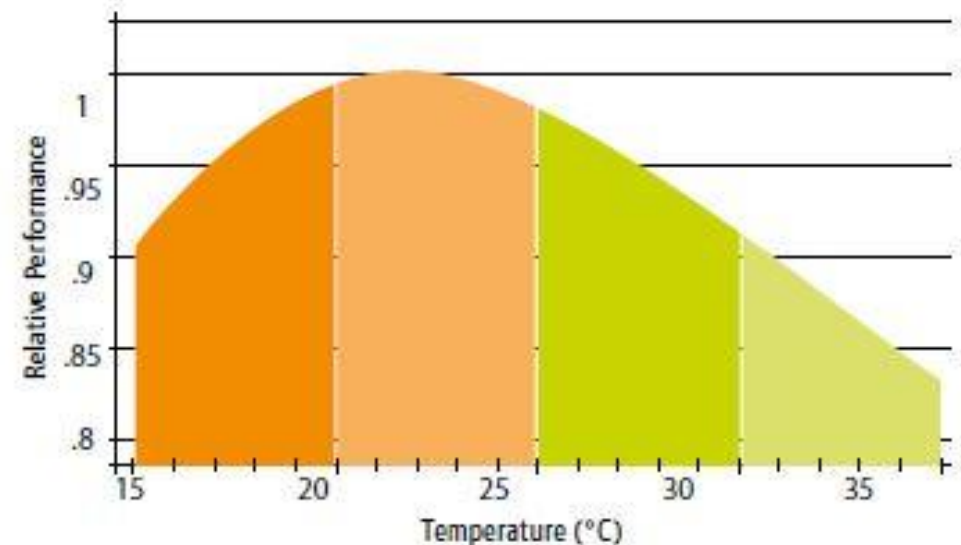
# Der er kvalitetstab i alle byggeriets faser

- Konkurrencemodel skaber dårlige bygninger
- Innovation har svære vilkår
- Gode løsninger spares væk undervejs
- Mangelfuld overdragelse af viden



# Husk hele bundlinjen i erhvervsbyggeriet!

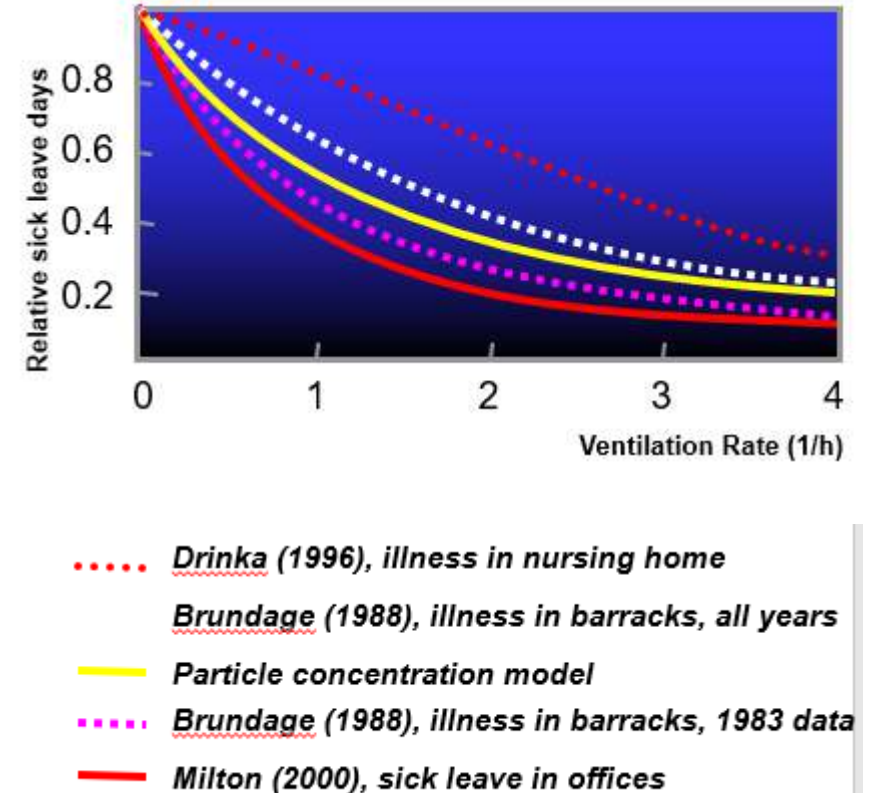
- **Forskningen dokumenterer en klar sammenhæng mellem indeklima og produktivitet/indlæring/sygefravær**
- **Den reelle værdi af et godt indeklima medregnes ikke i investeringskalkulen**
- **Værdien af den gode bygning kan kapitaliseres – realkrediten og investorer skal med på vognen**
- **Ingeniøren skal lære at tale andre faggruppers sprog**
- **Vi skal tale bygningsværdi – ikke tilbagebetalingstid og besparelser**
- **Det er dyrt at spare**



Relative performance as a function of temperature  
(Source: Rehva guide book no 6., Seppänen et. al 2006)

# Skolerne er stadig indeklimaets smertensbarn

- Bygningsreglementet er ikke tilpasset den moderne fleksible skolegang
- Naturlig ventilation er ikke tilstrækkeligt – der luftes ikke ud med gennemtræk hver 45. minut
- De tekniske løsninger ligger lige for
- Bolden ligger hos kommunerne

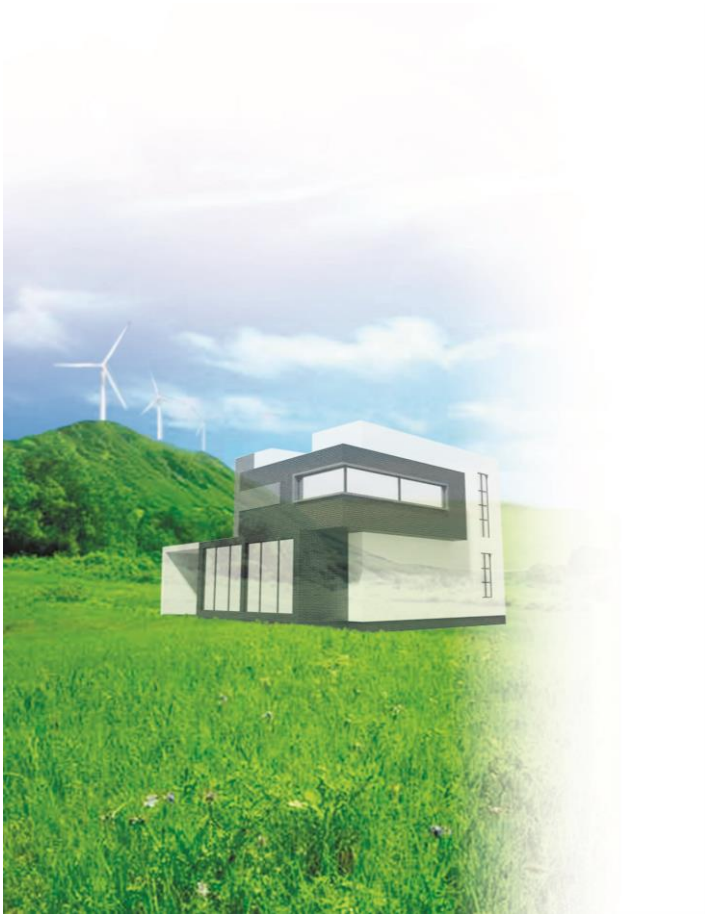


# Vi er slet ikke ambitiøse nok med energibesparelserne

- Vi er gode til at bygge flotte nye lavenergibygninger
- Men de store gevinster skal høstes i det eksisterende byggeri
- De tekniske løsninger findes – og er "cost positive"
- Men de politiske og finansielle rammebetingelser halter gevaldigt!
- Ambitionsniveauet i den nye energiaftale bør hæves
- Adgang til finansiering af energirenovering = finansiel innovation
- Bindende mål for en årlig konverteringsrate



# Vejen til et bedre byggeri



- **Vi skal have styr på værdikæden – og undgå dyre besparelser i processen**
- **Værdien af det gode indeklima skal med i investeringskalkulen**
- **Bygningsreglementet bør skærpes for at sikre indeklimaet i skoler og institutioner**
- **Der skal også finansiell nytænkning og innovation til**
- **Ambitiøse og bindende mål for energioptimering**